



ООО "Кузбасская Проектная Организация"
Выписка из реестра членов
саморегулируемой организации
от 27 июля 2020 г. № ПНЦ 180200/200
Номер записи в реестре СРО-П-062-20112009

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы города по жилищно-коммунальному хозяйству

 / Т.В. Давыдова /

«__» _____ 20__ г.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу:
Кемеровская область, г. Прокопьевск,
ул. Латвийская, д.39

Шифр: 56/20-ПЗУ

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «Кузбасская
Проектная Организация»

 / Н.В. Хохлов /

«__» _____ 20__ г.

Главный инженер проекта

 / А.А.Трутнев /

«__» _____ 20__ г.

Полномочный представитель МКД

 / В.И. Ивкова /

«__» _____ 20__ г.

г. Прокопьевск 2020

Общие данные.

Многоквартирный жилой дом №39 по ул. Латвийская постройки пятидесятых годов прошлого века расположен в Рудничном районе города Прокопьевска Кемеровской области.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома нуждается в комплексном ремонте и благоустройстве.

Необходимость выполнения ремонтных работ обусловлена желанием собственников помещений в многоквартирном доме принять участие в приоритетном национальном проекте «Формирование комфортной городской среды» и 100% износе элементов благоустройства.

Реализация мероприятий проекта позволит создать благоприятные условия для проживания и полноценного отдыха и досуга всех возрастных категорий и социальных групп жителей данного многоквартирного дома.

Целями и задачами проекта является создание на территории городского округа благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по ремонту территории многоквартирного дома включает в себя:

- схему расположения многоквартирного дома;
- текстовое описание мероприятий по благоустройству;
- схему планировки территории и расстановки объектов благоустройства;
- дефектная ведомость видов и объемов работ.

В основу разработки проекта приняты следующие климатические и инженерно-геологические условия г. Прокопьевска:

- | | |
|--|------------------------|
| - климатический район, подрайон | - I, I В |
| - расчетная зимняя температура наружного воздуха | - 39С |
| - расчетное значение веса снегового покрова | - 2,4 КПА |
| - нормативное значение ветрового давления | - 38 кг/м ² |
| - расчетная сейсмичность | - 7 баллов. |

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов;
- ремонт пешеходных дорожек;
- ремонт отмостки.

Подпись и дата	
Инф. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

56/20-ПЗУ									
	<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, Ул. Латвийская, д.39.	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
								2	10
							ООО «Кузбасская Проектная Организация»		
	Инженер	Лукашевич Ю.В.							
	Нач. отдела	Трутнев А.А.							
	ГИП	Трутнев А.А.							

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия";

СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах"

СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные".

СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования".

Характеристика земельного участка.

Жилой дом находится на земельном участке, расположенном в сложившейся жилой застройке. Территория представляет собой типичную городскую застройку. Рельеф площадки с естественным уклоном в южном направлении. Въезд на придомовую территорию осуществляется с южной стороны.

Организация рельефа вертикальной планировки.

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой уклонами по проезжей части от дома к газону, площадками с покрытием и озеленением. На полосах озеленения поверхностная вода впитывается в почву.

Придомовая территория имеет асфальтобетонное покрытие. По периметру дома выполнена отмостка шириной 1 м.

Технико-экономические показатели здания приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Технико-экономические показатели здания.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя
I	II	III	IV
1.	Этажность	эт.	4
2.	Общая площадь	м ²	625
3.	Год ввода	г.	1959
4.	Количество квартир	шт.	17
5.	Количество нежилых помещений	шт.	0

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

56/20-ПЗУ

3

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

2.2	Планировка площадей механизированным способом	м2	2,25
2.3	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	0,15
2.4	Установка бетонных бортовых камней (БР.100.20.8) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	3/3
2.5	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м2	2,25
	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м2	2,25
2.6	Устройство асфальтобетонного покрытия однослойного h=50 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II асфальтоукладчиками типа <VOGELE> малых типоразмеров с проливкой битумом (норма расхода горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки II, тип Б, толщиной 4см, плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 на 1000м2 покрытия – 96,6т. при изменении толщины слоя на 0,5 см к норме расхода добавлять 12,1т.)	м2	2,25
2.7	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	1,5
3	РЕМОН ОТМОСТКИ		
3.1	Разработка грунта толщиной 160 мм вручную на площади 80,78 м2 с погрузкой в автосамосвалы и вывозкой в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	12,92
3.2	Устройство оснований под тротуары из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 120 мм	м2	80,78
3.3	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни		
3.4	Установка бетонных бортовых камней (БР.100.20.8) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	16/16
3.5	Розлив битума на площади 80,78 м2	тн.	0,06
3.6	Устройство асфальтобетонных покрытий двухслойных верхний слой из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II, толщиной 40 мм	м2	80,78
3.7	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м3	41,79

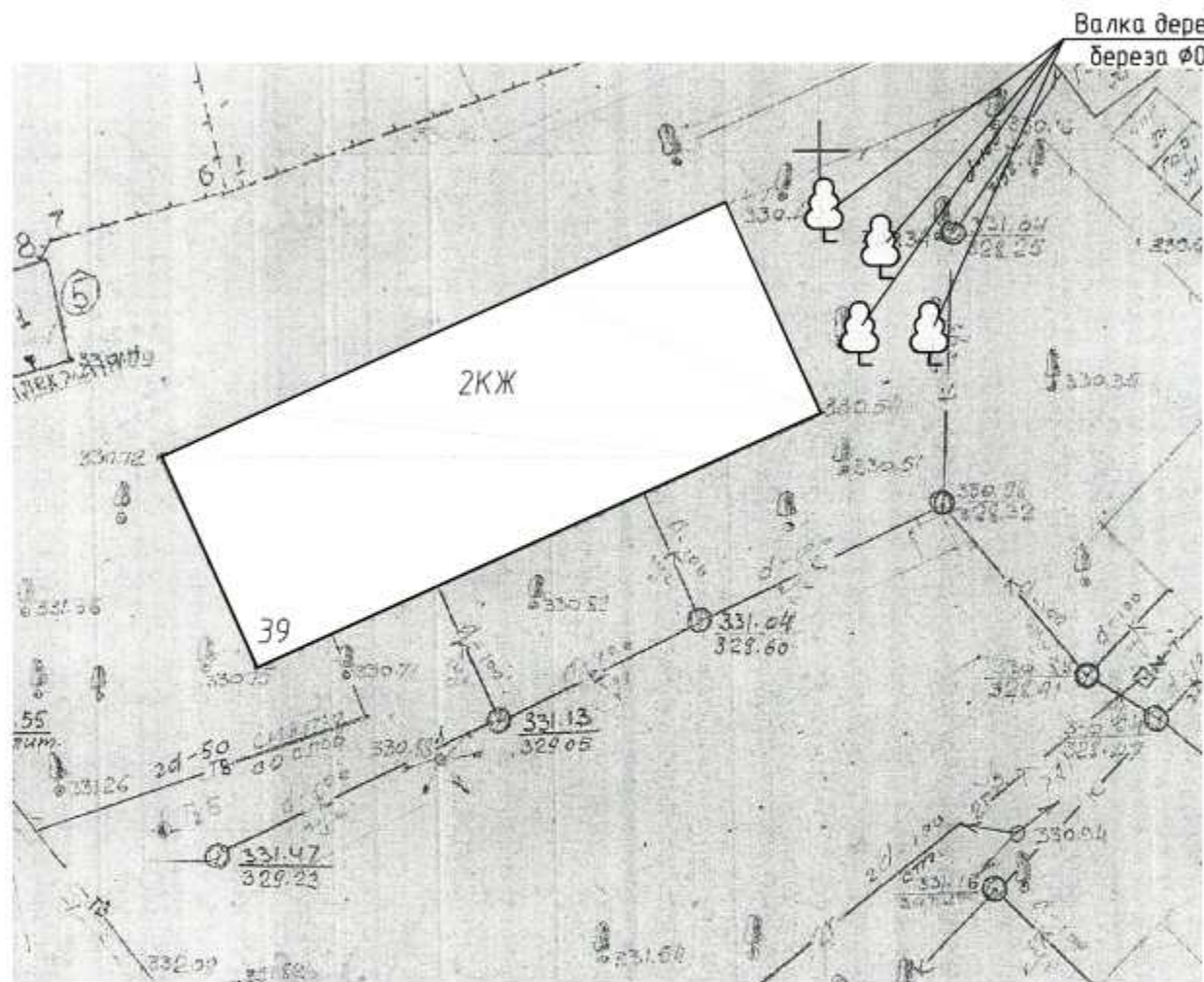
Инд. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------


56/20-ПЗУ

Лист

5



Валка деревьев с корчеванием пней
береза $\varnothing 0,52\text{м}$ – 1 шт; $\varnothing 0,6\text{м}$ – 3 шт.

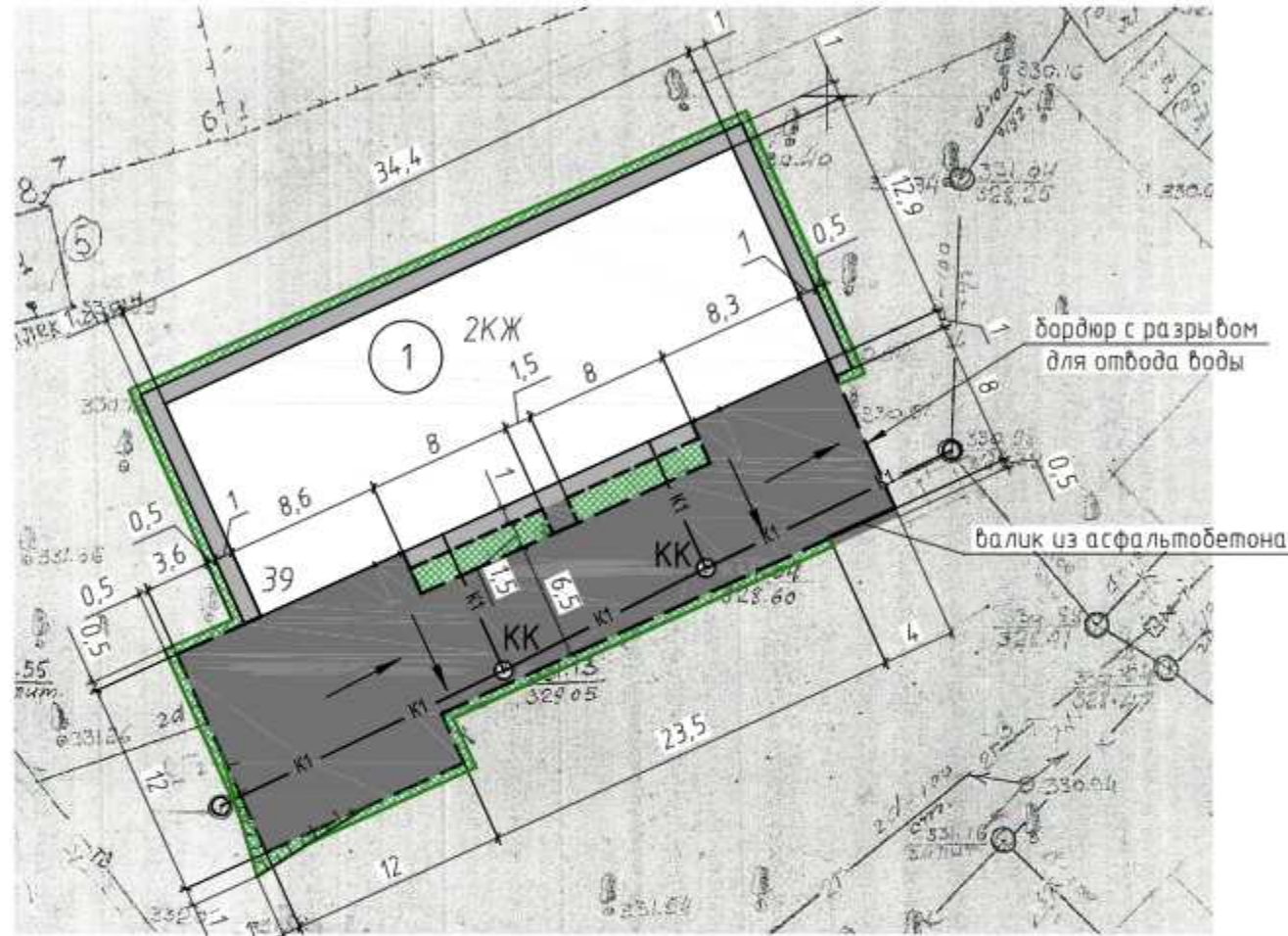
Условные обозначения:
 – дерево

- Перед благоустройством территории необходимо выполнить следующие виды работ:
 – валка деревьев с корчеванием пней:
 береза $\varnothing 0,52\text{м}$ – 1шт, $\varnothing 0,6\text{м}$ – 3шт,
 – засыпка ям после корчевания пней землей– 4 шт. (12,15 м³)
- Местоположение деревьев, которые необходимо убрать, уточнить по месту, согласовать с жителями.

						56/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилых домов по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Латвийская, д. 39	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев					П	6	10
Проверил		Трутнев							
Разработал		Лукашевич							
						Подготовительные работы.		ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.	

Основные показатели плана благоустройства

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	Бордюр		Примечания
					Тип	Кол-во, шт.	
[штрихованная]	Дворовой проезд			349,72	300 L3	24	
					300 L1	14	
[белая]	Пешеходные дорожки			2,25	БР 100.20.8	3	
[зеленая]	Восстановление газона			79,84			
[серая]	Отмостка			80,78	БР 100.20.8	16	



Условные обозначения:

- - проектируемый бортовой камень БР 100.20.8
- - проектируемый бортовой камень 300 L3, 300 L1
- - граница восстановления газона с забозом грунта
- - направление уклона асфальтового покрытия

Примечания

- По периметру дома выполнить отмостку с уклоном не менее 50 промилле от наружных конструкций дома.
- При производстве работ по укладке асфальта организовать уклон по рельефу, не менее 15 промилле.
- После устройства асфальтового покрытия выполнить посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом. Ширина восстанавливаемого газона 0,5 мп.
- Выполнить замену крышек колодцев. Высоту колодцев отрегулировать до отметки асфальта.

Внимание!
Вблизи сетей земляные работы вести под надзором служб, ответственных за эксплуатацию подземных и надземных коммуникаций. Работы вести только вручную.

СОГЛАСОВАНО:
Полномочные представители МКД

[Signature] /В.И. Ивкова/

" " 20__ г.

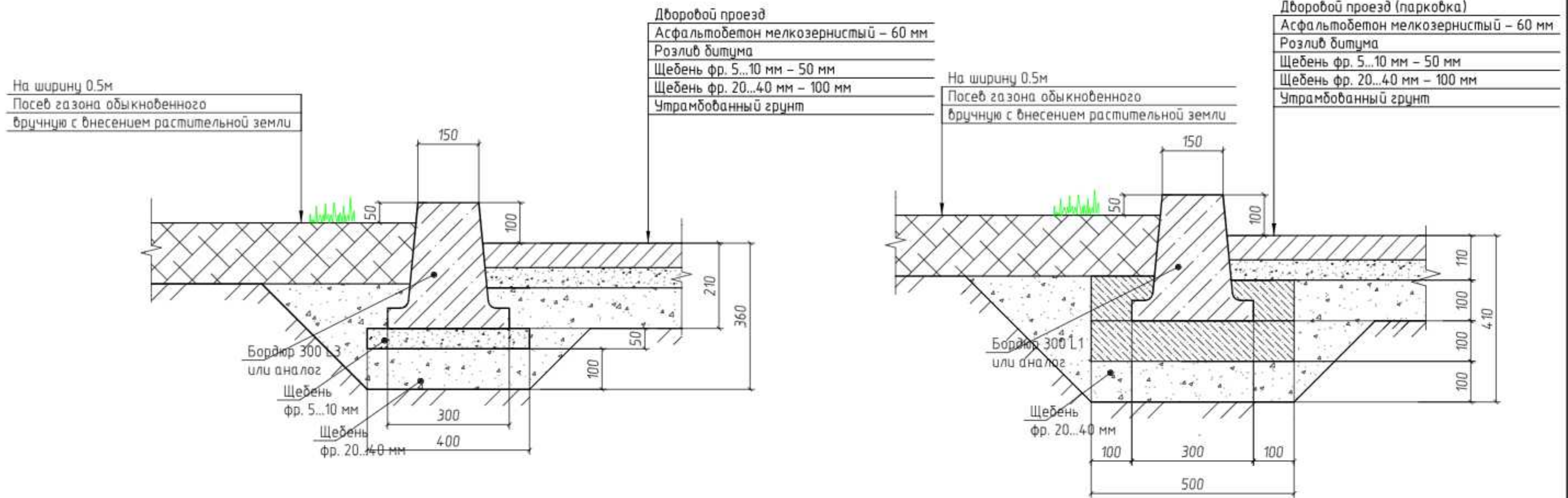
Экспликация зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (ул. Латвийская, д.39)	сущ.

						56/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилых домов по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Латвийская, д. 39	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	7	10
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Лукашевич		<i>[Signature]</i>					
						ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.			
						План благоустройства. М 1:500			

Устройство бортового камня 300 L3

Устройство бортового камня 300 L1

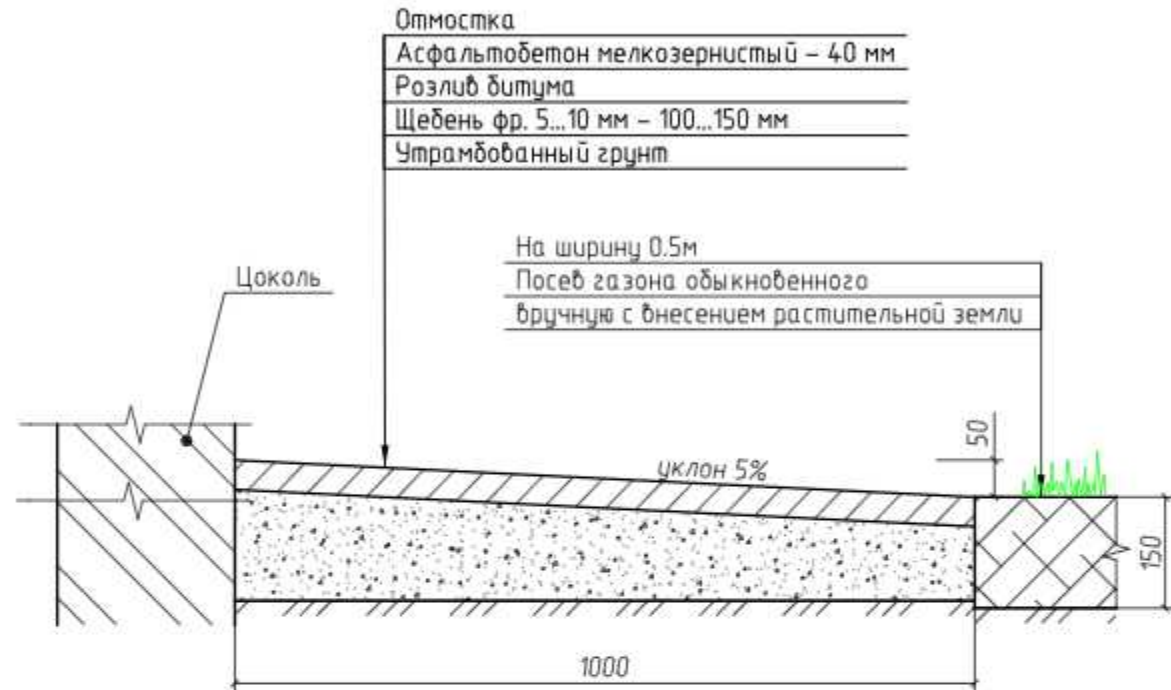


1. Бортовые камни 300 L1 и БР 100. 20. 8 устанавливаются с укреплением бетоном В15 на щебеночном основании.

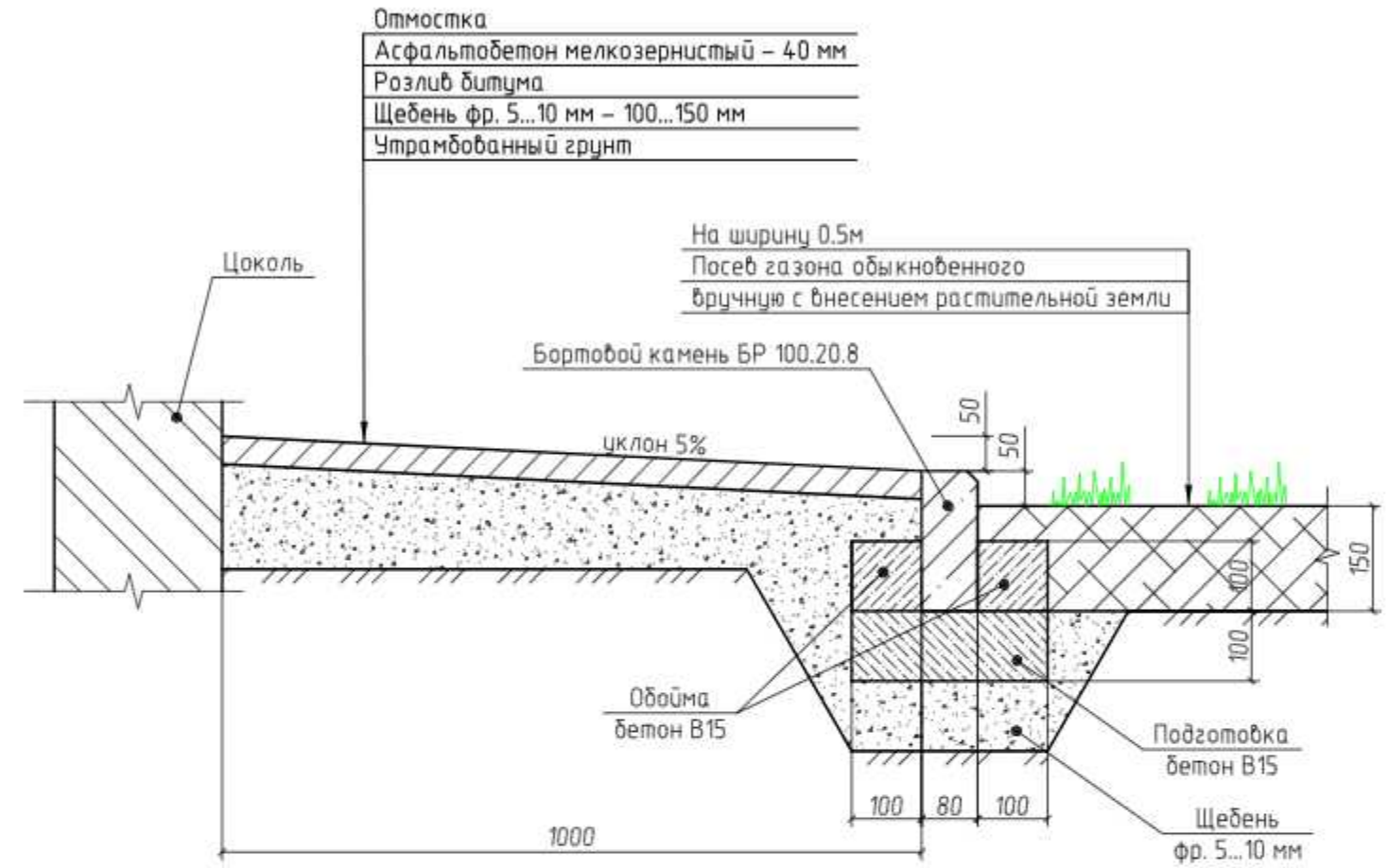
Однометровые камни всех марок устанавливают на бетонное основание толщиной 10 см, уложенное на выровненный и уплотненный подстилающий слой. С двух сторон установленного бортового камня устраивают бетонную обойму высотой 10 см в деревянной или металлической опалубке.

						56/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилых домов по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Латвийская, д. 39	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>Трутнев</i>			П	8	10
Проверил		Трутнев		<i>Трутнев</i>					
Разработал		Лукашевич		<i>Лукашевич</i>		Устройство бортового камня. Устройство валика из асфальтобетона.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г. Прокопьевск 2020г.		

Отмостка (вариант №1)

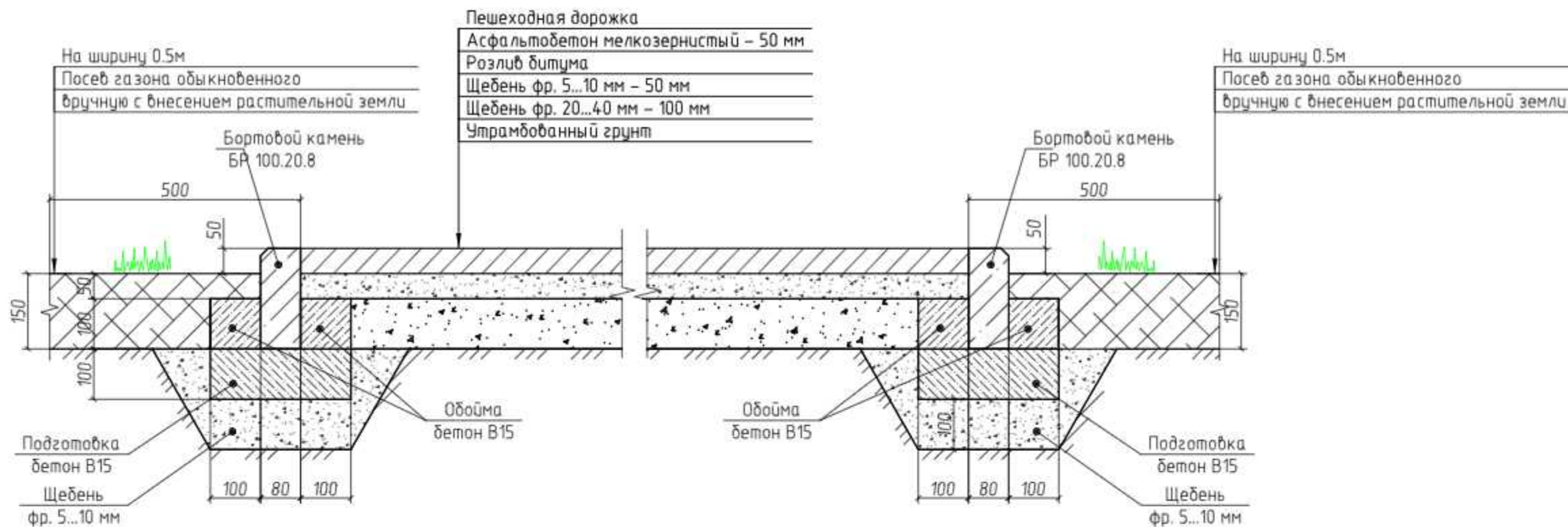


Отмостка (вариант №2)

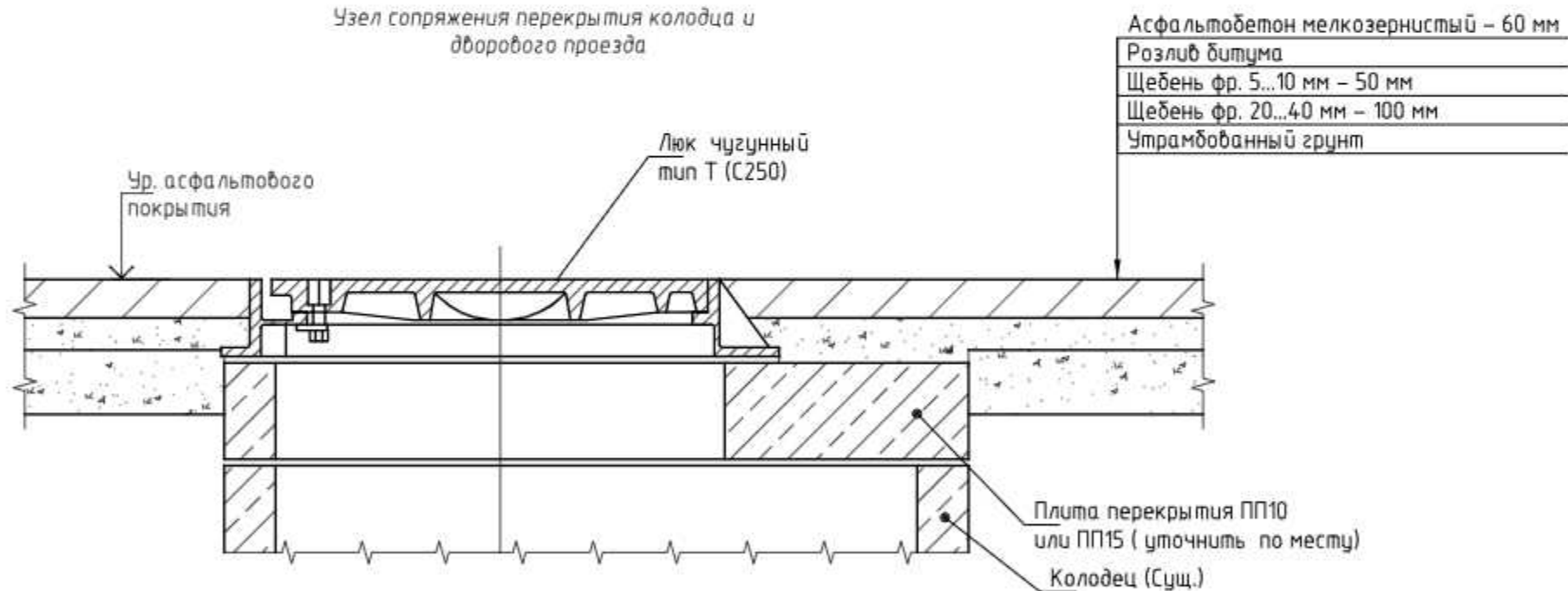


						56/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилых домов по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Латвийская, д. 39	Стадия	Лист	Листов
							П	9	10
							ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.		
						Устройство отмостки			

Пешеходная дорожка (площадка для отдыха)
в "зеленой" зоне



Узел сопряжения перекрытия колодца и дворового проезда



56/20-ПЗУ

ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>	
Разработал		Лукашевич		<i>[Signature]</i>	

Ремонт дворовой территории жилых домов по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Латвийская, д. 39

Стадия	Лист	Листов
П	10	10

Устройство пешеходной дорожки (площадки для отдыха). Узел сопряжения перекрытия колодца и дворового проезда.

ООО «Кузбасская Проектная Организация»
г. Прокопьевск 2020г.